

Name, Absender
Adresse, Absender
PLZ, Ort Absender
Tel.: Absender

Ort, Datum

Name, Empfänger
Adresse, Empfänger
PLZ, Ort Empfänger

Abmahnung Mietverhältnis 3-Raum-Wohnung, x.Etage, Mitte, Adresse

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich als Mieter der 3-Raum-Wohnung, x.Etage, Mitte, Adresse mit Nachdruck wiederholt auf den für mich untragbaren Zustand der Mietwohnung aufmerksam machen.

Am xx.05.xxxx habe ich Ihnen bereits über den Hauswart Herrn XY und Ihnen direkt telefonisch den Zustand der einzigen Toilette erläutert und gemeldet.
(Fotodokumentation anbei)

Da die Meldung bereits 5 Wochen zurückliegt und Sie dennoch keine Behebung des Mangels trotz eigenem Bekunden veranlassten, werde ich mir vorbehalten den Mietzins eigens um 50% zu mindern.

Sollte innerhalb der nächsten 2 Wochen keine weiteren Besserungen des Mietzustands folgen, behalte ich mir vor, das Mietverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen.

Ich danke Ihnen für Ihr Verständnis.

Mit freundlichem Gruß
Absender.Unterschrift