

Name, Absender

Ort, Datum

Adresse, Absender

PLZ, Ort Absender

Tel.: Absender

Name, Empfänger

Adresse, Empfänger

PLZ, Ort Empfänger

Betreff: Schimmel an Außenwand – Mietwhg. XY-Str. Nr.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Vorab möchte ich mich für die bisherige Kooperation bedanken und Sie in diesem Zusammenhang über die Umstände in der von Ihnen an mich/uns vermieteten Wohnung unterrichten.

Anfang dieser Woche fiel mir/uns ein schnell zunehmender Schimmelbefall im **Schlafzimmer, Bad und Wohnzimmer** auf, den ich/wir Ihnen hiermit melden und Sie zur Klärung und Behebung des Misstandes auffordern **muss/müssen**. Anbei habe(n) wir/ich Ihnen das Ausmaß des Befalls dokumentiert. (Bilder anbei)

Ergänzend möchte(n) ich/wir bemerken, dass bereits nach Einzug der Schimmelbefall offensichtlich wurde. Diesen Umstand habe(n) ich/wir insoweit berücksichtigt, dass Möbel mit entsprechendem Abstand von ca. 10 cm an der Außenwand aufgestellt wurden. Zudem wurde regelmäßig gelüftet und für eine trockene Luftumgebung ganzzeitlich gesorgt. Leider haben diese Maßnahmen den Sporenbefall an einem großen Wandschrank nicht verhindern können, den man höchstwahrscheinlich künftig nicht weiter nutzen kann.

Neben gravierenden gesundheitlichen Beeinträchtigungen möchte(n) ich/wir auch auf die mangelhafte Wohnqualität des Mietobjekts aufmerksam machen. Daher wäre(n) wir/ich Ihnen sehr verbunden, sich kurzfristig unter obigen Kontaktdaten bis zum **zz.zz.zzzz** zu melden, um den Schimmel zu beseitigen.

Andernfalls werden Dritte hinzugezogen, da nach diesem Schreiben Sie als Vermieter informiert wurden und damit verpflichtet sind, den Mängel zu beseitigen. Sollte ein Ausbleiben einer Rückmeldung oder auch Verzug der Mängelbeseitigung zu diesem Anliegen festzustellen sein, werde(n) ich/wir die Mängelbeseitigung selbst in Auftrag geben (BGH, Az. VIII ZR 222/06). Zudem wird die Miete ab **XXX(Monat+1) um 10% auf xxx €** gekürzt, bis der Schaden beseitigt ist. Sollten Sie sich innerhalb der nächsten 2 Wochen (bis **zz.zz.zzzz**) für eine Lösung melden, wäre(n) wir/ich Ihnen sehr verbunden.

Wir/ich bedanke(n) mich/uns für Ihre Aufmerksamkeit und

verbleibe mit den besten Grüßen

Absender. Unterschrift