

# Unbefristeter Mietvertrag über Wohnraum zur Untermiete

Zwischen

(Vorname Name, Adresse , Wohnort des Untervermieters)

– im folgenden "Untervermieter" genannt –

und

(Vorname Name, Adresse , Wohnort des Untermieters)

– im folgenden "Untermieter" genannt –

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Mietgegenstand

1.1. Folgende Wohnräume des Untervermieters in der in ...**PLZ ORT, STRASSE NR.** gelegenen Wohnung werden zu Wohnzwecken und ausschließlichen Benutzung an den Untermieter vermietet: **1,xx Zimmer, Badezimmer/WC.**

1.2. Die Räume sind wie folgt möbliert/leer:

**.leer**.....

1.3. Die Mitbenutzung folgender Räume wird vereinbart (nichtzutreffendes streichen):  
Küche/Keller/Speicher

1.5. Dem Mieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt:

**..1x Wohnungsschlüssel**.....

## 2. Mietdauer

Das Untermietverhältnis beginnt am ...**xx.xx.xxxx**.....Es läuft auf unbestimmte Zeit.

## 3. Mietzins und Betriebskosten

3.1. Die monatliche Miete für den angegebenen Wohnraum beträgt derzeit inkl. Nebenkosten EUR **XXX,00**

## 4. Mietzahlungen

Die Gesamtmiete in Höhe von derzeit EUR ...**XXX,00** .. ist monatlich im Voraus bis spätestens zum dritten Werktag des jeweiligen Monats auf das Konto des Untervermieters einzuzahlen:

**Kontoinhaber:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Bank:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontonummer:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**BLZ:** xxxxxxxxxxxxxx

## 5. Kaution

5.1. Der Untermieter erbringt zur Sicherung aller Ansprüche des Untervermieters aus diesem Vertrag eine Kaution in Höhe von EUR **xxx,00**

5.2. Die Kaution ist an den Untervermieter auf das unter 4. benannte Konto einzuzahlen.

## 6. Haustierhaltung

Das halten von Haustieren ist nur zulässig, soweit der Hauptvermieter/Eigentümer einverstanden ist.

## 7. Bauliche Veränderungen

Der Untermieter ist nicht berechtigt, an den gemieteten Räumen bauliche Veränderungen vorzunehmen.

## 8. Weitere Untervermietung

Eine weitere Untervermietung oder sonstige Gebrauchsüberlassung an Dritte, ist dem Untermieter nicht gestattet.

## 9. Kündigung

Der Untermieter kann diesen Vertrag, sofern er auf unbestimmte Zeit geschlossen ist, mit einer Frist von vier Wochen kündigen.

Das Recht des Untervermieters zur Kündigung richtet sich nach § 573a Abs. 2 BGB.

Ist der Mietvertrag befristet, kann der Vertrag von keiner der Vertragsparteien gekündigt werden. Davon unberührt bleibt das Recht zur fristlosen Kündigung.

Der Untervermieter ist insbesondere dann zur fristlosen Kündigung berechtigt, wenn sich der Untermieter für zwei aufeinander folgende Termine mit der Entrichtung der Miete oder eines nicht unerheblichen Teils der Miete in Verzug befindet oder in einem Zeitraum, der sich über mehr als zwei Termine erstreckt, mit der Entrichtung der Miete in Höhe eines Betrages in Verzug gekommen ist, der die Miete für zwei Monate erreicht.

## 10. Rückgabe der Mietsache

Bei Ende der Mietzeit sind die gemieteten Räume mit sämtlichen Schlüsseln vollständig geräumt und sauber zurückzugeben.

## 11. Sonstige Vereinbarungen

.....  
.....

\_\_\_\_\_

Ort, Datum, Unterschrift Untermieter

\_\_\_\_\_

Ort, Datum, Unterschrift Untervermieter